Inmobiliaria Zulaica

Cerrado Calderón
Málaga

Teléfono: 626251260
e-mail: victoria@inmobiliariazulaica.es

Referencia:	**481-481**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**1.600.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Pizarra
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29560
Zona:	Cerralba



M² construidos:	370	**útiles:**	260	**Metros de parcela:**	50000
Garajes:	9	**M² terraza:**	40	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Baños:**	6	**Antigüedad:**	más de 30 años
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	5		

Descripción:

Magnifica Granja escuela, finca agrícola de regadío, granja escuela y aula de naturaleza, celebración de eventos, actividades de recreo, alojamiento rural y huerto ecológico. Se encuentra en el termino municipal de Pizarra. La situación privilegiada de la finca entre la Sierra de Gibralgalia, Cerralba, Zalea y el Rio de Casarabonela, su cercania a Málaga y las buenas comunicaciones le confieren un actrativo inmejorable para vivir en el campo y seguir con la empresa que en ella se desarrolla , en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza. Todos los cultivos de la finca principalmente de citricos, granados y olivos, así como el huerto tienen certificado ecológico.Pozo Legalizado. La finca dispone de una gran variedad de instalaciones y edificaciones, siendo la principal la vivienda dividida en dos plantas, la planta primera con una superficie de 154,64m distribuida en dos cocinas, una de ellas industrial, amplio salón, una habitación y dos bañaos completos y la planta primera con una superficie de 102,05m, consta de tres dormitorios, un baño y una terraza grandes con inmejorables vistas. Piscina de 60m, con tres baños exteriores. Dispone también de una amplia zona de merendero de 96 metros y zona de barbacoa. En dicho espacio se celebran eventos a la vez que sirve de comedor para los escolares que acuden a realizar los talleres den la granja escuela. Otra edificación existente en la finca es una casa de Madera de 100 m, que consta de salón, tres dormitorio y cuarto de baño. El núcleo zoológico cuenta con varias construcciones, tales como gallinero para aves y estancia para conejos, cuadras , aprisco , establos y picadero. La finca tiene también un almacén para herramientas y otros enseres e invernadero. Tiene camino de acceso a todas la edificaciones y una gran zona de aparcamientos para coches y autobuses. Dispone de todos los servicios de luz, agua, telefonía e internet .Venta directa de fruta y excedente del huerto a la cooperativa Guadalhorce Ecológico, granja escuela con mas de 10 años de funcionamiento visitada por escolares de Málaga capital y provincia. Dispone de licencia para turismo rural. Punto de partida para lugares de interés como el Caminito del Rey. La finca tiene licencia para actuar como centro ocupacional para discapacitados, campamentos etc. Una empresa funcionando como granja escuela, ocio familiar los fines de semana y alojamiento rural, así como el aprovechamiento de los frutales y huertos ecológico para su comercialización. Todo ello hace que sea una inversión de inmediata revalorización a corto plazo e impresionantes posibilidades a un medio y largo plazo. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registráles,I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.